

オフィス環境 イノベーション

変わるオフィススペース オーダー内容に変化

働く環境をワークパーソンに整える企業が増えている。効率性のみを追求するのではなく、リラクゼーション効果も配慮し、気持ちよく働けるオフィスが増加している。観葉植物などの緑化で自然を感じるオフィスも人気だ。

オフィスはコミュニケーションの場

自然素材に囲まれリラックス

オフィス環境が変わりつつある。働き方の多様化やコロナ禍の影響で従来のオフィスが徐々に姿を変えている。働きやすさを追求し、リラクゼーション空間を設けたり小鳥のさえずりや川のせせらぎなどの自然音をBGMとしたり、無機質なオフィスを表情豊かにする試みは様々だ。オフィスの木質化もその一つ。木のぬくもりを感じる新しいオフィスに注目。

手を掛けるKIJIN 地が重要になってきた(東京都墨田区)では、木を活用した空間デザインで「オフィス」の「木質化」を推進している。代表取締役の石川玄は、「3年ほど前から、コミュニケーションの場として機能して社員には少しでも良い環境を提供することは

年4月に発令された緊急事態宣言が解除されたから、オフィススペースのオーダー内容が変わってきました。オフィスの3分の1くらいラウンジスペースにしてほしいとか、コミュニケーションを取りやすいオフィスを目指している企業が増えています。オフィスの居心地を良くするために、自然素材の壁や床や壁に囲まれたオフィスのオーダー内容が自然素材の方がリラックス効果もあり、コミュニケーションにも良い影響があるだろう。コロナ禍とはいえ、企業活動を続ける以上、少しでも感染リスクを避けながら業務を遂行しなければならぬ。全社員を毎日出勤

企業成長にもつながる。無機質なグレーの壁や床や壁に囲まれたオフィスのオーダー内容が自然素材の方がリラックス効果もあり、コミュニケーションにも良い影響があるだろう。コロナ禍とはいえ、企業活動を続ける以上、少しでも感染リスクを避けながら業務を遂行しなければならぬ。全社員を毎日出勤

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。



▲既製品デスクに木材の天板を「トッピング」



▲巨大なミーティングテーブルは国産トチノ材

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

木製個室ブース 国産杉材を使用

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

テレワーク時代を賢く生きる ポストコロナの田舎暮らしのススメ(後編その1)

企業の事務所は利便性が高い都心部において開設するのが一般的であり、主だった貸ビルエリアはこの数年、低空室率と賃料の上昇トレンドにあった。だがコロナ禍を経て状況は一変。リモートワークの浸透で、オフィスを都心に置く必要がなくなりつつある。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

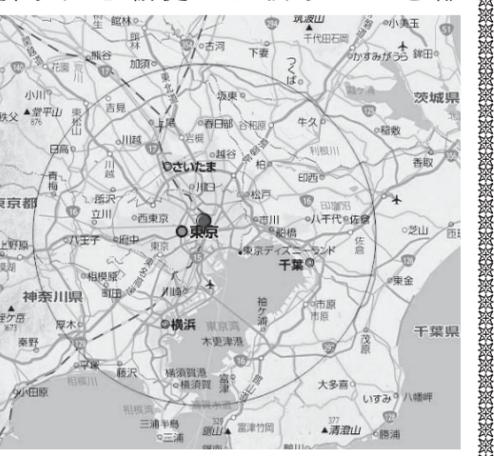
不動産ビジネス専門家協会 PREEB通信

中核市などの地方都市がこれにあたることを考えています。4・1 東京都などの郊外の田舎町を狙おう。多摩地区や西湘・横須賀、房総半島でプチ田舎暮らし。東京都に勤務又は拠点を置いて活動する職業の場合、やはり都心まで1時間くらいでアクセスできる距離感がベストです。これに該当するようならトカイナカは、なごさうで意外とたくさんあり、東京を中心に考えると、多摩地区や三浦半島、つくば周辺などが狙い目となります。ちなみに、関東近郊で田舎暮らし+都市の利便性を考える場合、距離感を理解するに、動物の名前や植物の名前のJRの駅を思い浮かべてみてください。島：都心からのアクセスがよくなるので、通勤も可能。三浦半島南部まで行くと、大自然が堪能でき、特に海の近くに住みたい方にはお勧めのエリアです。多摩を除き、地価も安めで、平塚や小田原、湯河原などは交通の便もよ、オススメです。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。

「WOBO」は国産杉材を使用し、狭い個室でも圧迫感を感じない木材の壁に囲まれ、リラックスしながら仕事ができる。完全防音ではないが、木材は音を適度に吸収するため、雑音も軽減。オンラインミーティングで顔色の映りが悪くないよう、照明デザインと提携し、彩度の高い色合いを揃えて、視界はすべて木材だ。オプションで吸音材付きの天井板を付けることができる。



今月の筆者

ふじの行政書士事務所
行政書士
藤野 慶和氏

●プロフィール
行政書士、会社役員。東京都に事務所を開業し、自身は地方在住し、東京に通勤。2020年、20年間放置されていた4LDKの廃墟をDIYでリフォームし居住。ローコストリフォーム、ローコスト移住を推奨している。地方移住仲介も積極的に推奨中

コラムのご感想・ご意見は下記まで!

一般社団法人不動産ビジネス専門家協会
東京都千代田区神田東松下町28番地
小林ビル101 (☎03-3527-1876)
http://www.fudosan-pro.biz/